



Infobladet för boende i Brf. Brunkebergsgården

Brf. Brunkebergsgården

Nummer 2, år 2016.

Brandsäkerhet

På förekommen anledning har brandkåren varit på besök i vårt område och informerat om brandsäkerhet. Föreningen har årligen besök av brandkåren för att säkerställa brandskyddet och brandvägarna inom området. Vid senaste besöket fick vi nedslag gällande brandvägarna i våra trapphus. Vi har blivit ålagda att se till att trapphusen är fria från föremål och tillgängliga som utrymningsvägar. Trapphusen är allmänna utrymmen och skall vara fria från föremål, från och med den 2 maj 2016 tillåts inga föremål i trapphusen, allt som står i trapphusen kommer att plockas bort.

Hemförsäkring

Vid branden i grannföreningen drabbades 12 lägenheter, det har varit en tragedi för de drabbade. I efterhand har det framkommit att några av dessa lägenheter saknade hemförsäkring. Det är ytterst allvarligt och gör situationen än värre för de drabbade.

Brf. Brunkebergsgården har givetvis en fastighetsförsäkring med bostadsrättstillägget, i den täcks en hel del men den täcker inte de boendes lösören och annat inne i lägenheten. **Därför är det ytterst viktigt att boende skaffar en egen hemförsäkring (dock behöver man inte teckna bostadsrättstillägget).** Många har sin hemförsäkring via facket, det är viktigt att man uppdaterar sina uppgifter hos facket om man flyttat eller byter jobb så att man fortsatt har hemförsäkring. Det är viktigt att uppge att man bor i en bostadsrätt så att man får rätt hemförsäkring. Om man är osäker ska man kolla upp sin hemförsäkring och har man ingen hemförsäkring ska man genast skaffa sig det.

Uteplatser

Snart är våren och sommaren här och med det drar trädgårdssäsongen igång. Man sitter gärna ute längre på kvällarna och kanske grillar mer. Tänk då på att respektera dina grannar genom att inte spela hög musik efter klockan 22 och att inte placera grillen nära fasaden. Det är också förbjudet att elda kvistar och grenar eller annat i en hög ute på uteplatsen. Eldningsförbud gäller enligt kommunens regler. Man får endast elda i en grill.

Sommarvatten

I och med att trädgårdssäsongen drar igång så kommer föreningen att öppna sommarvattnet under vecka 18. Tänk på miljön och föreningens ekonomi genom att undvika att ha vattnet på under längre tid än nödvändigt.

Ny teknisk förvaltare – Driftia

Föreningen har tecknat avtal med en ny teknisk förvaltare - Driftia ska tillhandahålla felanmälan och tekniskt stöd i värmesystemet och ventilationssystemet för föreningens fastigheter. Felanmälan sker på Driftias hemsida www.driftia.se ---> felanmälan. Eller via telefon 08-744 44 33 under kontorstid. För jour och akuta ärenden efter kontorstid och helger ska man kontakta Driftias fastighetsjour på telefon 08-744 09 50.

PCB-sanering

Föreningen kommer att sanera de ytor som är PCB-belagda, det är framförallt vid portdörrarna.



Brf. Brunkebergsgården

Infobladet för boende i Brf. Brunkebergsgården

Nummer 2, år 2016.

Ny städfirma

Föreningen har träffat avtal med en ny städfirma för städning av föreningens trapphus. Städningens frekvens kommer att vara en gång per vecka. Från och med den 2 maj 2016 tillåts inga föremål i trapphusen, allt som står i trapphusen kommer att plockas bort.

Vårt område

Under sommaren och hösten kommer vi att se över föreningens områden, dels grönområden men också de asfalterade ytorna där det har gått sönder. Vi kommer också att se över möjligheten att sätta upp permanenta cykelställ inom området.

Hushållssopor

Föreningen har fyra containrar avsedda för hushållssopor, dessa töms en gång i veckan. Vi har följt statistik på att i merpart av fallen är dessa containrar halvfulla när de tömts och det är främst de två första containrarna som är fulla. För att lösa problemet rekommenderar vi att man främst använder de containrar som är längre bort och att man trycker in sin soppåse längre in i containern istället för att släppa den vid luckan. Viktigt att se till att knyta påsen och att den är hel och håller hela vägen.

Säkerhetsdörrar

Om man vill skaffa säkerhetsdörr till sin lägenhet går det bra att kontakta Väsby lås och larm AB. Föreningen har tillsammans med Väsby lås och larm tagit fram två säkerhetsmodeller som också är godkända av brandmyndigheterna. För att uppfylla brandmyndigheternas krav om brandskydd måste dessa dörrar vara brand- och rökisolerande, vilket innebär att dessa dörrar kommer att sakna brevlådeinkast. Däremot kommer dessa dörrar ha kikhål, nyckeltub och vara enfärgade på utsidan.

Observera att alla kostnader för dörrbytet och installationen får man stå för själv.

Postboxar

Föreningen arbetar för att ersätta befintliga brevlådeinkast med postboxar, detta för att dels anpassa till de brandklassade säkerhetsdörrar som saknar brevlådeinkast och dels för att anpassa sig till postens kommande krav om att införa postboxar i alla flerfamiljshus med fler än en våning.

Olovliga andrahandsuthyrningar

För att kunna få hyra ut sin lägenhet måste man ansöka om andrahandsuthyrning från styrelsen. Om styrelsen inte medger en andrahandsuthyrning får man inte hyra ut sin lägenhet. Om man ändå skulle göra det så räknas det som olovlig andrahandsuthyrning och grund för uppsägning och tvångsförsäljning. Föreningen som fastighetsägare har skyldighet att föra register över vem som bor i föreningen och kunna uppvisa det för myndigheter om de begär det. Om man misstänker olovlig andrahandsuthyrning bör man snarast kontakta styrelsen. Styrelsen ser allvarigt på olovliga andrahandsuthyrningar och vidtar rättsliga åtgärder.

Stämma för medlemmar tillika bostadsrättsinnehavare

Det har blivit dags för föreningsstämma. I år är den söndagen 15 maj kl. 13 i Vilunda församlingshem.