



Infobladet för boende i Brf. Brunkebergsgården

Brf. Brunkebergsgården

Nummer 1, år 2016.

Teknisk förvaltare

Föreningen håller på att upphandla en ny teknisk förvaltare som också ska sköta om föreningens felanmälningar. Under tiden kommer vi i styrelsen att provisoriskt hantera föreningens felanmälningar. Felanmälan görs då till styrelsen antingen skriftligen och lämnas i föreningens brevlåda utanför Kavallerigatan 39 eller per mejl på info@brunkebergsgarden.se Akuta ärenden kan anmälas till juren på telefon 08 562 420 88 (knappval).

Trappstädning

Föreningen håller på att upphandla en ny städfirma för städning av föreningens trapphus. Vi beräknar att ha en städfirma på plats inom kort. För att underlätta för städpersonalen ska föreningens regler följas; det innebär att inga dörmattor, cyklar, barnvagnar, leksaker, redskap, sopor eller andra objekt får finnas i trapphusen.

Stängsel

Föreningen arbetar aktivt med att öka tryggheten och säkerheten inom vårt område. Några av åtgärderna har varit rensning och klippning av höga buskar och träd, ökad belysning och upprustning av befintligt samt uppsättning av nytt högre stängsel. Dessvärre har stängselarbetet försenats på grund av sjukdom.

Nycklar

Föreningen har slutit avtal med Väsby lås & larm AB om föreningens nyckeltillverkning. Om man vill skaffa fler lägenhetsnycklar kan man vända sig direkt till Väsby lås & larm, de har sin butik på Dragonvägen 104 i Upplands Väsby. För att kunna beställa nycklar måste man kunna legitimera sig samt ha sitt lägenhetsnummer som finns uppe i hörnet på lägenhetsdörrens utsida.

Taggar

Styrelsen sköter fortfarande om föreningens taggar. Det kostar 100kr/st och för att beställa nya taggar kan man vända sig till styrelsen skriftligen eller per mejl.

Byte av vattenventiler

Inom kort kommer arbetet med byte av vattenventiler att sättas igång. Bytet av vattenventiler görs för att de befintliga avstängningsventilerna är gamla och i många fall trasiga. Syftet är att man snabbt ska kunna stänga av vattnet i varje lägenhet om det skulle uppstå en läcka. Personal från rörfirman V&I kommer att behöva komma in i varje lägenhet för att kunna utföra bytet. Det går bra att lämna lägenhetsnyckeln i nyckeltuben eller att vara hemma då arbetet ska genomföras. Om man lämnar nyckeln i tuben är det viktigt att inte låsa den övre låset /polislåset. Avisering sker i god tid innan.

Parkeringsförbud

Det råder parkeringsförbud i föreningens område. Man får givetvis köra in för av- och pålastning. Ska man flytta eller renoвера kan man vända sig till styrelsen för att få tillfälligt parkeringstillstånd inom området. Vill man anmäla en felparkering i området kan man ringa till Q-park på tel: 0771-96 9000.



Brf. Brunkebergsgården

Infobladet för boende i Brf. Brunkebergsgården

Nummer 1, år 2016.

Nedskräpning

Vi har ett fint område som vi alla måste värna om. Därför är det upp till var och en av oss att se till alla håller efter sig. Vi får ökade kostnader för städning och upplockning av allt ifrån cigarettfimpar, hushållssopor till sängar och bord som kastas i området. Vi uppmanar alla att hålla ett vakande öga och ser man någon som skräpar ner kan man ta kort på det och skicka in det till styrelsen så ser vi till att de som skräpar ner får böter.

Paraboler

För allas säkerhet och trivsel skall alla som vill ha parabol montera den inom balkongen så att det inte sticker ut eller hänger ut utanför balkongen. Paraboler får inte heller fästas mot fasaden eller på stängsel på uteplatserna. Vill man ha parabol o bor på nedre plan får man sätta upp en egen stolpe på uteplatsen placerad så att det inte stör grannarna. Styrelsen inventerar kontinuerligt föreningens uteplatser för att säkerställa att föreningens regler efterföljs.

Felanmälan av garage, parkerings- och MC-plats

Föreningen hyr sina garage, parkerings- och mc-platser av Väsbyhem, därför måste felanmälan som avser detta ske av er själva direkt till Väsbyhem på tel. 08 590 98 000. Tänk på att ha garage, parkerings- eller mc-platsens nummer till hands när du ringer.

Fjärrvärmen

Efter mycket felsökande och undersökande lyckades vi tillsammans med rörfirman V&I hitta och åtgärda problemen i höstas. Nu fungerar föreningens värmesystem till 100 % igen. Vi har även bytt de gamla reglagen till nya mer effektiva reglage som kan reglera flödet mer exakt till varje hus för sig.

Uteplatserna

Under våren kommer styrelsen att göra en inventering av alla föreningens uteplatser. Syftet är att säkerställa att alla sköter om sina uteplatser, att inga träd eller buskar växer mot fasaden och att alla vattenkranar för sommarvattnet är i gott skick.

Styrelse

Föreningsstyrelsen består idag av fem ledamöter och två suppleanter som valdes på stämman 2015 på ett respektive två år, dessa är Ali Kashefi, Tuuli Selingerei, Pirkko Andersson, Joseph Farran samt Gordana Zdravkovic som ledamöter och Beata Raczka och Ritva Kupiainen som suppleanter.

Valberedning

Valberedningen består av Anna Nilsson, Mats Romgard och Erika Sundqvist. Är du intresserad av att sitta i styrelsen eller vill veta hur styrelsen fungerar kan du kontakta valberedningen eller styrelsen på info@brunkebergsgarden.se