

# **BULLETTINEN**

*för*



**Bostadsrättsföreningen  
BRUNKEBERGSGÅRDEN**

**Information nummer 3, 2014**



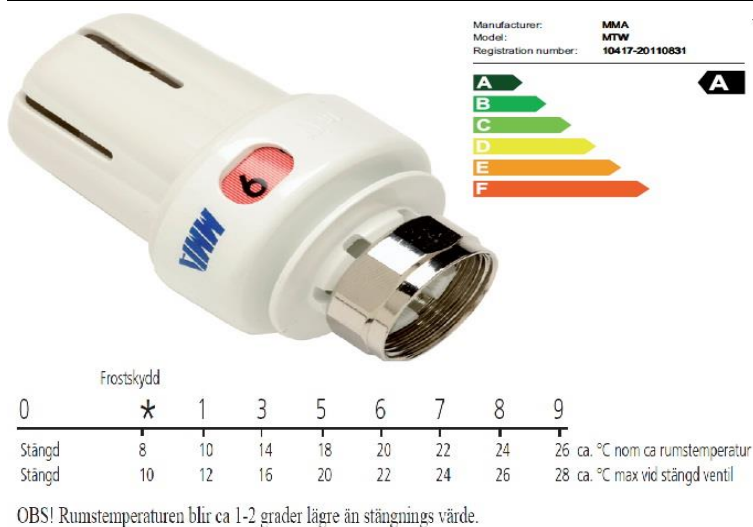
Brf. Brunkebergsgården

Brf. Brunkebergsgården  
Telefon: 08 – 562 420 88  
[www.brunkebergsgarden.se](http://www.brunkebergsgarden.se)  
[info@brunkebergsgarden.se](mailto:info@brunkebergsgarden.se)

Kavallerigatan 39, 19475 Upplands Väsby

## Termostater och element

Arbetet med byte av radiatorventiler till termostater i föreningens lägenheter är i sitt slutskede. En del har hört av sig angående de nya termostaterna och haft funderingar om hur dessa fungerar. En termostat är en regler teknisk apparatur som ska hålla en nästan konstant temperatur i en ordning. Termostat MTW används för att reglera ventiler för värme och kyla manuellt i radiatorsystem. Termostaten fungerar på så sätt att den känner av temperaturen i rummet/lägenheten och ställer in sig efter det förinställda programmet. Det kan upplevas att elementen är kalla men i själva verket arbetar termostaten som den ska. Termostaten ställer in flödet till elementen så att den förinställda temperaturen hålls i lägenheten. Huvudsaken är att rören nertill elementen är varma då det i sin tur indikerar att det finns värme flöde till elementen. För att säkerställa att termostaterna fungerar som de ska kommer rörmokarna att mäta rums/ lägenhetstemperaturen.



Termostat MTW är en självverkande ställbar termostat anpassad till MMAs ventilsortiment för att ge bästa möjliga rumsreglering. Inställt värde visas i ett fönster på termostaten, skala 0-9. Termostaten stänger helt ventilen vid 0 och är i max läge vid 9. Inställd på \* skyddar mot frostska i exempelvis rum som inte används. Rumstemperatur

som blir i rummet ligger ca 2°C lägre. Termostaten är miljö och energiklassad.

## Källarförråden

Källarförråd finns i källaren under Kavallerigatan 7-9. För att komma ner till källaren kan man använda nergången på Kavallerigatan 7B eller 9B, se kartan på sista sidan. Nere i källarutrymmet är varje förråd uppmärkt med ett nummer och öppnas med en taggläsare som finns vid var sin ände av källarutrymmet. Förråd 1-10 och 31-40 öppnas av taggläsaren närmast Kavallerigatan 7B ingången och förråd 11-30 öppnas av taggläsaren närmast Kavallerigatan 9B ingången. För att öppna förrådet håll taggen mot RÄTT taggläsare, sedan har man 30 sekunder att ta sig till sitt förråd. Där ska man skjuta upp eller ner ett spak och sedan dra dörren utåt för att öppna förrådet. För att låsa förrådet behöver man bara stänga dörren och skjuta upp eller ner spaken, anvisningar finns vid varje dörr och kortläsare.



Brf. Brunkebergsgården

Brf. Brunkebergsgården  
Telefon: 08 – 562 420 88  
[www.brunkebergsgarden.se](http://www.brunkebergsgarden.se)  
[info@brunkebergsgarden.se](mailto:info@brunkebergsgarden.se)

Kavallerigatan 39, 19475 Upplands Väsby

### **Parkeringsförbud råder inom föreningens område**

Under längre tid har vi haft problem med parkeringar inom föreningens området. Många gånger har de som parkerat i vårt område inte ens bott i här. För att komma till rätta med felparkerade bilar i området har föreningen installerat "vippbommar" vid föreningens infarter och anlitat parkeringsvaktbolag. Märker man att en bil står parkerad i området under en längre tid kan man ringa och anmäla det på 0771-969000. Man ska givetvis kunna lämna bilen för av och pålastning.

### **Föreningens telefon**

För att underlätta för föreningens medlemmar och hyresgäster har föreningens telefonväxel utökats till sju olika val. Genom att ringa till **0856242088** kan man knappa sig fram till det som rör ens ärende. Följande sju val finns:

1. Frågor om p-platser, förråd, hyresavier (*ekonomiska förvaltaren*)
  2. Felanmälan under kontorstid (*tekniska förvaltaren*)
  3. Akuta jour och störningsärenden
  4. Styrelsen telefonsvarare
  5. Anmälan av felparkering inom området (*Q-Park*)
  6. För frågor om föreningens bredband o telefoni (*Bredbandsbolaget*)
  7. För frågor om förenings kabel-tv (*Comhem*)
- \*. För att få valen repeterade

### **Tvättstugan**

Just nu pågår service av tvättstugans maskiner i samband med ombyggnationen. Inom kort kommer tvättstugan tas i bruk. Ombyggnationen av tvättstugan gör att man kan komma in till tvättstugans bokningstavla för att boka tid men det är endast den som har bokat tid som kommer in i själva tvättstugan och dess maskiner. För att kunna använda tvättstugan kommer man att behöva hämta ut en ny tagg eller få sin nuvarande tagg omprogrammerad, av styrelsen. De nya taggen är kopplade till respektive lägenhet och får inte lånas ut. **Detta för att det införs avgift för användningen av tvättstugans maskiner med XX per maskin. Kostnaden debiteras i efterskott och kommer på nästkommande månadsavgiften/hyran.**

Det blir således också lättare att se om någon inte skött städningen efter sig i tvättstugan och kan lätt bli debiterad för städkostnaden. Man kommer också att kunna boka tvätttid via föreningens hemsida: [www.brunkebergsgarden.se](http://www.brunkebergsgarden.se) inloggningsuppgifter fås av styrelsen i samband med utlämningen av den nya taggen. Under följande datum kommer man att kunna hämta ut sin nya tvättstugetag. Ta med legitimation. **Datum för uthämtning: tisdagar v.39, V.40, V.41, V42.**



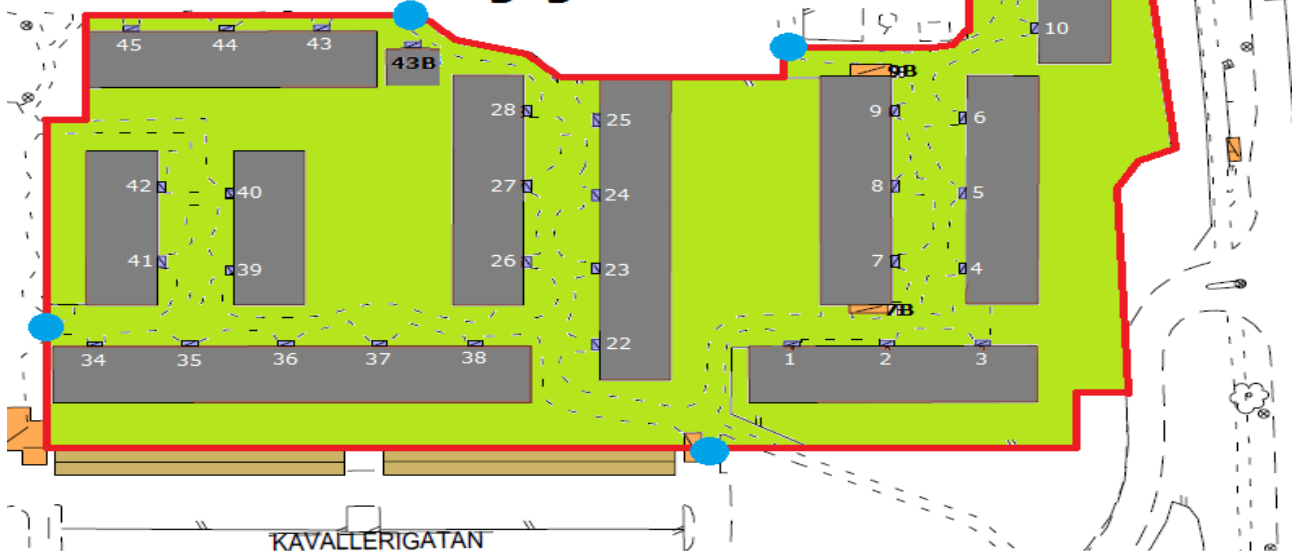
Brf. Brunkebergsgården

Brf. Brunkebergsgården  
Telefon: 08 – 562 420 88  
[www.brunkebergsgarden.se](http://www.brunkebergsgarden.se)  
[info@brunkebergsgarden.se](mailto:info@brunkebergsgarden.se)

Kavallerigatan 39, 19475 Upplands Väsby



**Brf. Brunkebergsgården**  
**Vilunda 6:62 Upplands Väsby**  
**Kavallerigatan 1-13, 22-28, 34-43**  
**[www.brunkebergsgarden.se](http://www.brunkebergsgarden.se)**



## **Bostadsrättsföreningen Brunkebergsgårdens**

Kavallerigatan 39 1tr,  
19475 Upplands Väsby  
Telefon: 08 – 562 420 88  
Internet: [www.brunkebergsgarden.se](http://www.brunkebergsgarden.se)  
E-post: [info@brunkebergsgarden.se](mailto:info@brunkebergsgarden.se)

### **Styrelse:**

Ali Kashefi  
Tuuli Selingerei  
Joseph Farran  
Sandra Thorsen  
Barbara Perez  
Stefan Kratz  
Beata Mercedes  
Abdulreza Mokhtari