

BULLETTINEN

för

Bostadsrättsföreningen
BRUNKEBERGSGÅRDEN

Information nummer 5, 2011

Nyheter:

Under helgen v.41 hade vi en container ståendes på parkeringen. Containern fylldes felaktigt så att stora delar av bakre partiet var tomt och främre delen var överfull. Sen började KAOSSET istället för att klättra upp eller slänga in över för att fylla containerns bakre del började folk slänga sitt skräp utanför containern, ihop om att någon annan ska ta hand om det. Att bete sig så här sätt är högst Ociviliserad, det är en liten skara som inte kan hantera dessa enkla föreskrifter (och ni vet vilka ni är) som förstör för resten av oss. **Är containern full så är den det och då kan man inte bara ställa sitt skräp utanför och hoppas på att någon annan ska ta hand om det!**

Vi får redan idag betala dyra avgifter för hyra samt sortering av avfallet i containern. Att då behöva betala ytterligare för uppstädning och bortforsling av skräp som lämnats på parkeringen är slöseri med våra gemensamma resurser.

Det finns en enkel lösning på det hela att vi inte tar hit fler containers, vi har inga som helst skyldigheter att ta hit containers utan föreningen gör det som en tjänst för att underlätta för sina medlemmar och hyresgäster. En annan lösning är att vi tillsammans ser till att de enkla föreskrifterna följs samt håller ett vakande öga över containern.

Fastighetsförvaltare:

Föreningen har i dagarna avslutat upphandlingen av en heltäckande fastighetsförvaltare. Processen har varit lång och många aktörer har varit involverade i upphandlingen totalt var fem entreprenörer inblandade. Styrelsen valde att gå vidare med två av dessa och beslutade slutligen för att skriva avtal med PANTER fastighetsförvaltning AB. Det innebär att medlemmar och hyresgäster kan vända sig till vår fastighetsförvaltare för felanmälan antingen via deras hemsida eller **felanmälnings telefon 08-982222**. En total förvaltning innebär att Panter fastigheter sköter allt ifrån städning i våra trapphus, tekniskt förvaltning, utemiljön, trädgårdsskötsel, underhåll av våra andra gemensamma utrymmen som tvättstugan och pancentralen med mera.

Detta är på gång:

Föreningen ser över vår ekonomiska förvaltare, Jour samt snöröjnings entreprenör. Därav har vi påbörjat upphandlings processer kring detta där vi tar in offerter ifrån olika aktörer.

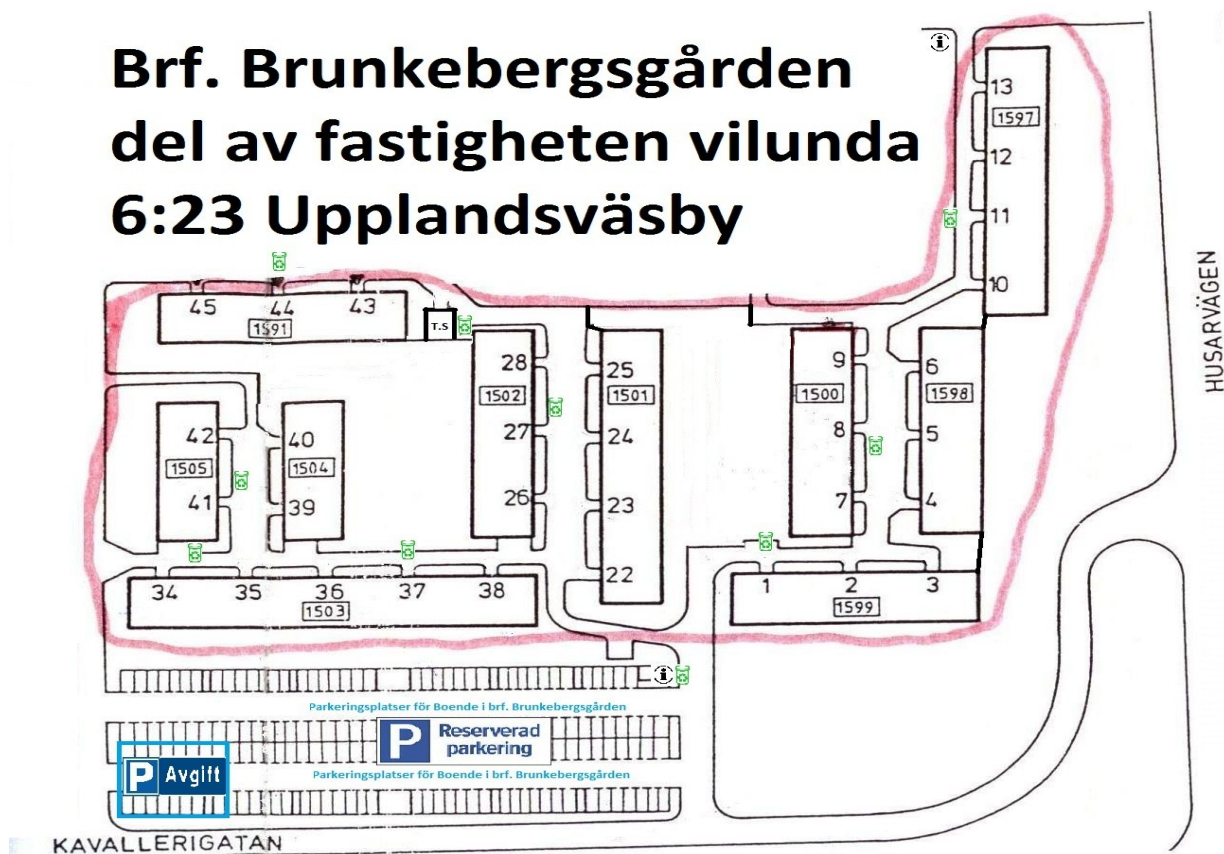
Vår tekniska separering ifrån Väsbyhem verkar dröja ut på tiden. Det innebär att tvättstugan kommer tillsvidare vara gratis att använda. Information om när debiteringssystemet kommer att tas i bruk kommer att ske god tid innan.

Information:

Vattnet till våra uteplatser kommer att stängas av 31/10-2011 och kopplas på igen under slutet av april 2012.

Väsbyhem har under juli månad höjt hyran för parkerings- , Mc- samt garageplatser, vilket gör att vi måste höja avgiften då vi vill att det ska vara till en självkostnadspris för våra medlemmar och hyresgäster. Höjningen är på 20 kr för p-platser och 25 kr för garage samt 30 kr för Mc-plats.

Brf. Brunkebergsgården del av fastigheten vilunda 6:23 Upplandsväsby



Brunkebergsgårdens bostadsrättsförening
Organisationsnummer: 769617-1938
Adress: Kavallerigatan 39 1tr, 19475 Upplands Väsby
Telefonsvarare: 073-7134880
Internet: www.brunkebergsgarden.se
E-post: info@brunkebergsgarden.se

Styrelse:

Ali Kashefi (Ordförande)
Ulla Ekengren (Kassör)
Birgitta Wilhsson (Vice ordförande)
Erika Sundqvist (Sekreterare)
Helena Andersson (Medlemsansvarig)
Mats Romgard (Informationsansvarig)
Sara Ghaemi (Kontorsansvarig)